

ADMINISTRACION INMOBILIARIA

Cosechadores No.-13 desp.3 Colonia los Cipreses, Alcaldía en Iztapalapa; C.P. 09820, Cel. 5534165060

**TERRENO
EN
TEPOTZOTLAN**

LIC. VICTOR M. TOMMASI MÁRQUEZ

FICHA TECNICA

TEPOTZOTLAN

1.-DIRECCION DE LA PROPIEDAD:"EL ARBOLOTE" SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEPOTZOTLAN
C.P. 54650

2.-UBICACIÓN Y LOCALIZACION: A UNOS MINUTOS ANTES DE LLEGAR A TEPOTZOTLAN

3.-REFERENCIAS DE UBICACIÓN:RANCHO LOS PICHONES, RECINTO PARA EVENTOS.
FINCA MEXICANA, ATRACCION TURISTICA
SMERTING S.A. DE C.V. FABRICA DE MAQUINARIA

4.-Mts2 DE TERRENO: 3,726 MT2.

5.-TERRENO: SIN CONSTRUCCION

DRENAJE Y ALCANTARILLADO: DRENAJE A BASE DE FOSA SEPTICA Y POZO DE ABSORCION

VIALIDADES: EMPEDRADO POR CONCRETO.

TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO Y PÚBLICO LEJANO

6.-DOCUMENTOS AL CORRIENTE:

7.-VALOR DEL TERRENO:\$ 3,935,000.00

8.-FIRMA DE EXCLUSIVIDAD YA SEA POR 6 MESES A UN AÑO A RENOVARSE:

9.-CONTRATO DE CORRETAGE INMOBILIARIO

10.- LIC. VICTOR M. TOMMASI M. CEL 55 34 16 50 60

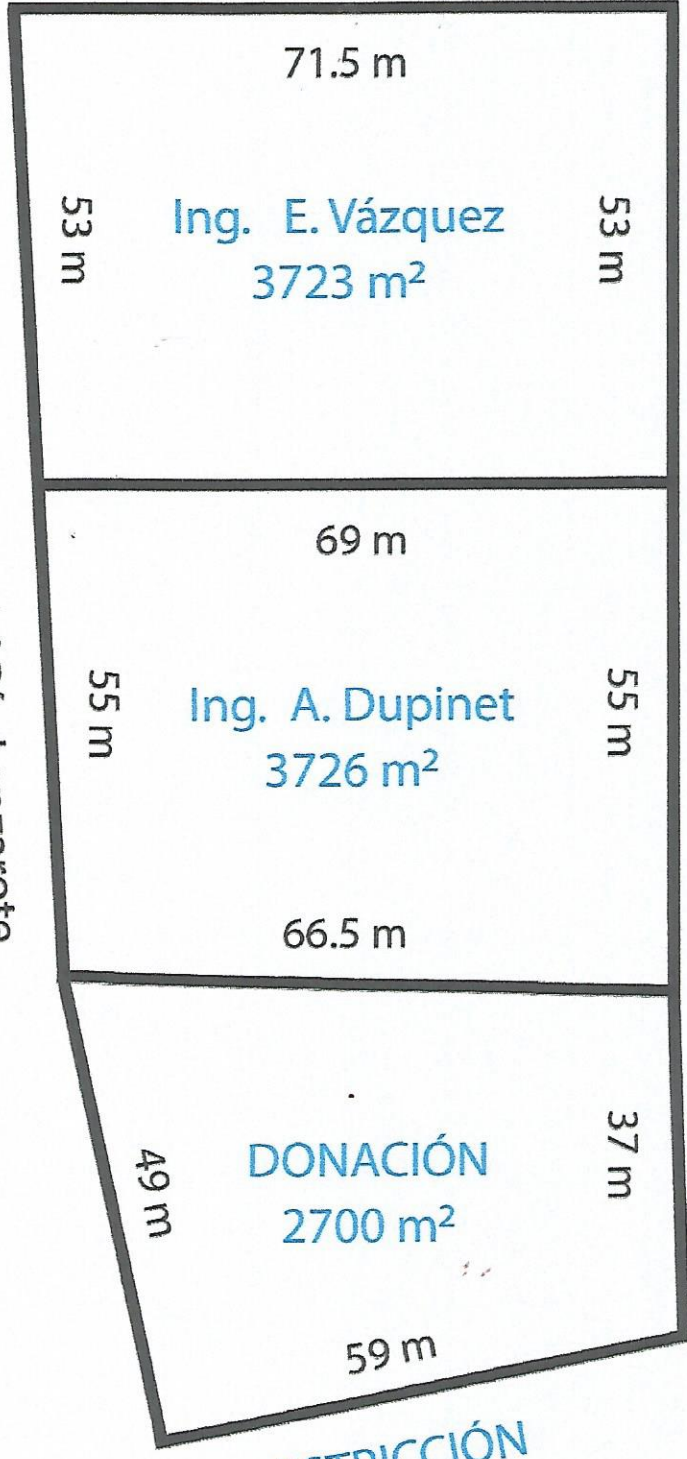
N

Sra. Inés Martínez

Lic. Olga Islas de González

Restricción del Río Lanzarote

Río Lanzarote



145 m

RESTRICCIÓN

DEPOSITO EN EFECTIVO

UBICADO EN: SUC LOVE P2A SH
NAUCALPAN EM

FECHA DE APLICACION: 02/03/20
FOLIO NUMERO:5659 AUT:887202
GUIA CIE 0002066306
IMPORTE DE PAGO \$5,881.00
EFEC. DEPOSITADO \$6,000.00
CAMBIO \$119.00
REFER: 95000100601543627774
1566290

CONVENIO: 1336142
EL PAGO DE :
GOB EDO MEX IMPUESTO PREDIAL 2
HA QUEDADO REGISTRADO CONFIRME
EN SU PROX. EDO CTA.



E MÉXICO
ZOTLÁN
VENTANILLA

FORMATO UNIVERSAL DE PAGO
FORMATO GRATUITO



1566 290
PACIOS

Fecha de emisión 26 de febrero de 2020
Fecha límite de pago 3 de marzo de 2020

TOTAL A PAGAR: \$ 5,881.00

CLAVE CATASTRAL

S/D
CURT
3726 0
SUPERFICIE DE TERRENO PROPIO (m²)
H1
USO ÁREA HOMOGÉNEA
S/D
POSICIÓN DEL TERRENO
1336740 0
VALOR CATASTRAL ACTUAL

SIN NOMBRE S/N Santiago Cuautlalpan
UBICACIÓN DEL PREDIO

0.0
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN PROPIO (m²)
S/D
USO CONSTRUCCIÓN
2020
EJERCICIO

DATOS DE LA CONTRIBUCIÓN

AÑO	MES INICIAL	MES FINAL	IMPUESTO	% ADICIONAL BALDIO	RECARGOS	MULTAS	GASTOS	BONIFICACIÓN	SUBTOTAL
2019	Enero	Diciembre	2258.69	338.80	384.43	0.00	0.00	0.00	2981.92
2020	Enero	Febrero	445.57	66.84	9.48	0.00	0.00	30.74	491.15
2020	Marzo	Abril	445.57	66.84	0.00	0.00	0.00	30.74	481.67
2020	Mayo	Junio	445.57	66.84	0.00	0.00	0.00	30.74	481.67
2020	Julio	Agosto	445.57	66.84	0.00	0.00	0.00	30.74	481.67
2020	Septiembre	Octubre	445.57	66.84	0.00	0.00	0.00	30.74	481.67
2020	Noviembre	Diciembre	445.57	66.84	0.00	0.00	0.00	30.74	481.67

TOTAL A PAGAR: \$ 5,881.00

PAGAR EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

NOTA. ESTIMADO CONTRIBUYENTE EN CASO DE QUE SU PREDIO NO SEA BALDÍO FAVOR DE ACUDIR AL ÁREA DE CATASTRO DE SU MUNICIPIO CON LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE PARA HACER LA ACLARACIÓN Y/O CORRECCIÓN NECESARIA.

ESTE DOCUMENTO NO ES EL COMPROBANTE DE PAGO, SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN O COMPROBANTE DE PAGO EMITIDO POR LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO O ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES AUTORIZADOS

PAGO EN VENTANILLA CON LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES AUTORIZADAS

AFIRME TRN0845
BANSEFI

BANCO AZTECA
BBVA BANCOMER CIE1336142

BANCO DEL BAJÍO 1005
CHEDRAUI

BANORTE-IXE 131025
CITIBANAMEX PA 4123/01
AYUNTAMIENTOS EDOMEX

FARM GUADALAJARA/
INTERCAM BANCO/SUPER
KOMPRAS

HSBC 7130
SCOTIABANK 3752
TELECOMM - TELEGRAFOS

IXE BANCO /
SORIANA

SANTANDER 9618
SUMESA

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLÁN
LINEA DE CAPTURA PARA PAGO EN VENTANILLA

FORMATO UNIVERSAL DE PAGO
FORMATO GRATUITO



950001 006013 235763 637504 221

POR FAVOR CAPTURE SIN ESPACIOS

Fecha de emisión: 21 de enero de 2019
Fecha límite de pago: 31 de enero de 2019

TOTAL A PAGAR: \$ 2,332.00

DATOS DEL PREDIO

0060317018000000

SIN NOMBRE S/N, RIO LANZAROTE; SANTIAGO
CUAUTLALPAN, Tepozotlán
UBICACIÓN DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

S/D

CURT

3723.0

SUPERFICIE DE TERRENO PROPIO (m²)

H1

USO ÁREA HOMOGÉNEA

S/D

POSICIÓN DEL TERRENO

1197391.0

VALOR CATASTRAL ACTUAL

0.0

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN PROPIO (m²)

S/D

USO CONSTRUCCIÓN

2019

EJERCICIO

DATOS DE LA CONTRIBUCIÓN

AÑO	MES INICIAL	MES FINAL	IMPUESTO	%			GASTOS	BONIFICACIÓN	SUBTOTAL
				ADICIONAL	RECARGOS	MULTAS			
2019	Enero	Febrero	367.28	55.09	0.00	0.00	0.00	33.79	388.58
2019	Marzo	Abril	367.28	55.09	0.00	0.00	0.00	33.79	388.58
2019	Mayo	Junio	367.28	55.09	0.00	0.00	0.00	33.79	388.58
2019	Julio	Agosto	367.28	55.09	0.00	0.00	0.00	33.79	388.58
2019	Septiembre	Octubre	367.28	55.09	0.00	0.00	0.00	33.79	388.58
2019	Noviembre	Diciembre	367.28	55.09	0.00	0.00	0.00	33.79	388.58

TOTAL A PAGAR: \$ 2,332.00

PAGAR EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

NOTA: ESTIMADO CONTRIBUYENTE, EN CASO DE QUE SU PREDIO NO SEA BALDÍO, FAVOR DE ACUDIR AL ÁREA DE CATASTRO DE SU MUNICIPIO, CON LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE PARA HACER LA ACLARACIÓN Y/O CORRECCIÓN NECESARIA.

ESTE DOCUMENTO NO ES EL COMPROBANTE DE PAGO, SÓLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN O COMPROBANTE DE PAGO EMITIDO POR LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO O ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES AUTORIZADOS.

PAGO EN VENTANILLA CON LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES AUTORIZADAS

AFIRME TRN0845
BBVA BANCOMER CIE1336142

BANCO AZTECA
CHEDRAUI

BANCO DEL BAJÍO 1005
CITIBANAMEX PA: 4123/01
AYUNTAMIENTOS EDOMEX

BANSEFI
FARM. GUADALAJARA/
INTERCAM BANCO/ SUPER
KOMPRAS

HSBC 7130
SORIANA

IXE BANCO
SUMESA

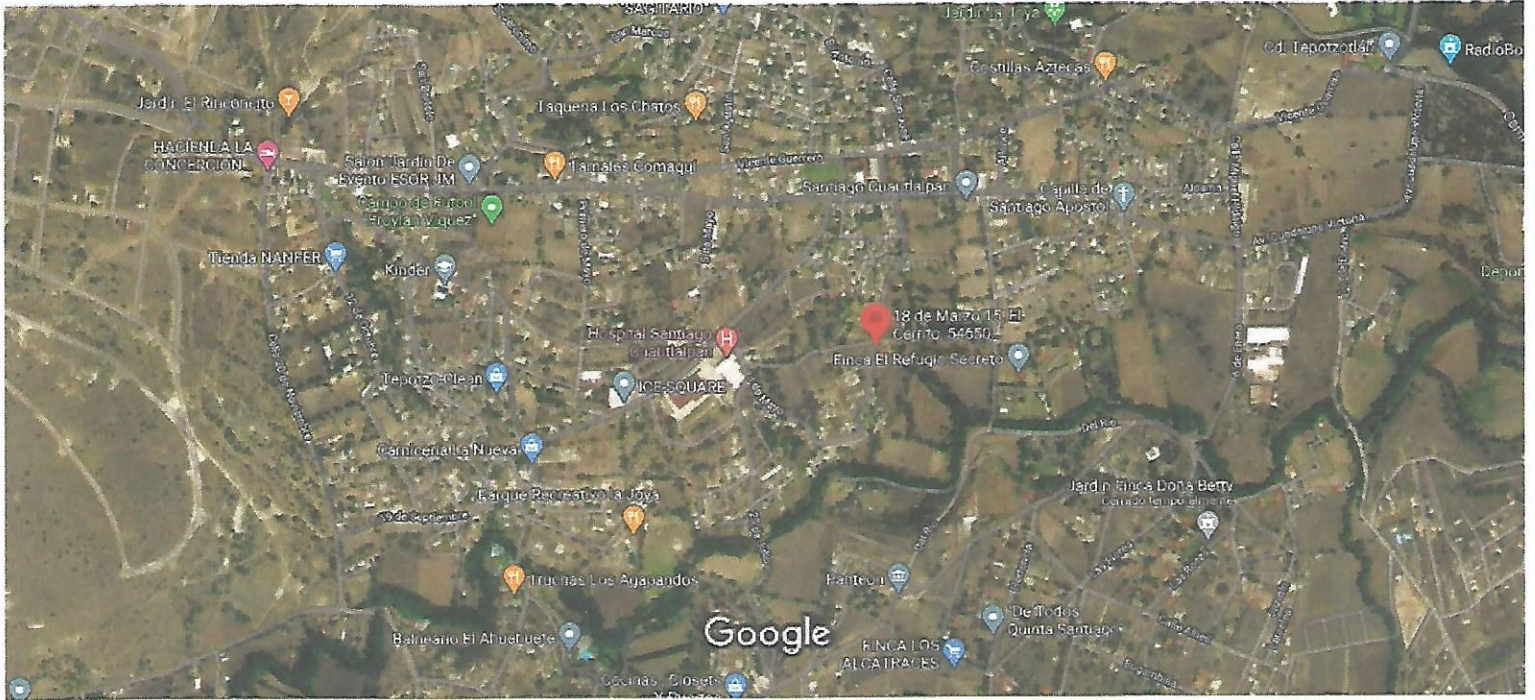
SANTANDER 9618
TELECOMM - TELÉGRAFOS

SCOTIABANK 3792

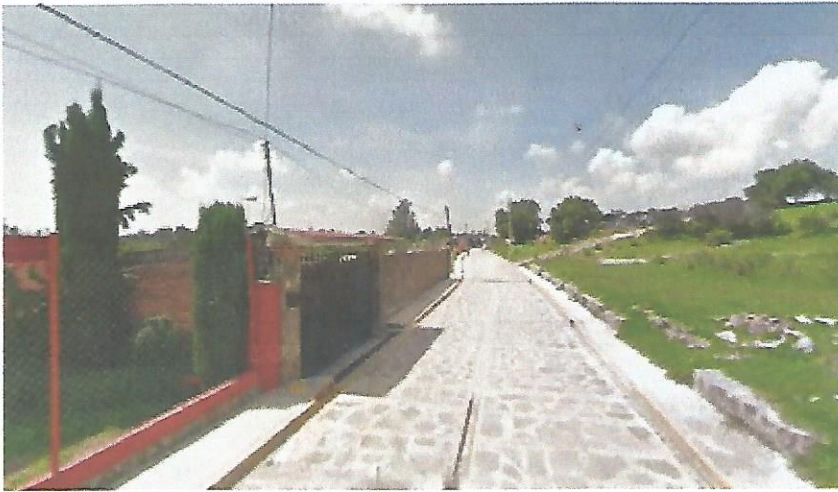
Por favor verifique que la línea de captura y el importe que aparece en el comprobante de pago que emite el centro autorizado de pago (banco o establecimiento mercantil) coincidan con la información impresa en este formato universal de pago.

Estimado Contribuyente: Le informamos que su CFDI lo podrá descargar ingresando a la página web <https://sfpya.edomexico.gob.mx/recaudación/>, a través de nuestro Portal de

Google Maps 18 de Marzo 15




Imágenes © 2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Datos del mapa © 2021 INEGI 200 m

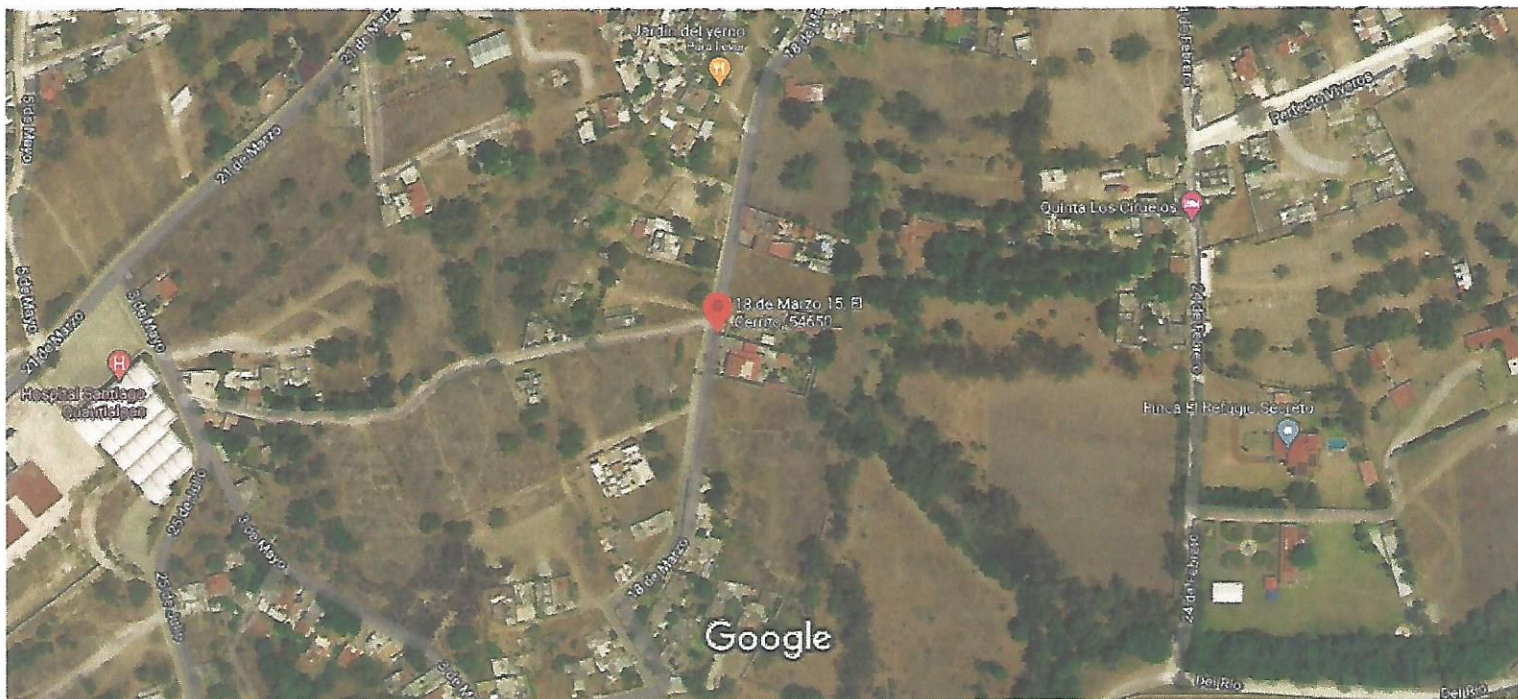


18 de Marzo 15

- 
 Indicaciones
- 
 Guardar
- 
 Cerca
- 
 Enviar al
teléfono
- 
 Compartir

 18 de Marzo 15, El Cerrito, 54650 Santiago Cuautlalpan, Méx.

 MPJ7+F7 Santiago Cuautlalpan, Estado de México





Imágenes © 2021 Maxar Technologies, Datos del mapa © 2021 INEGI 50 m

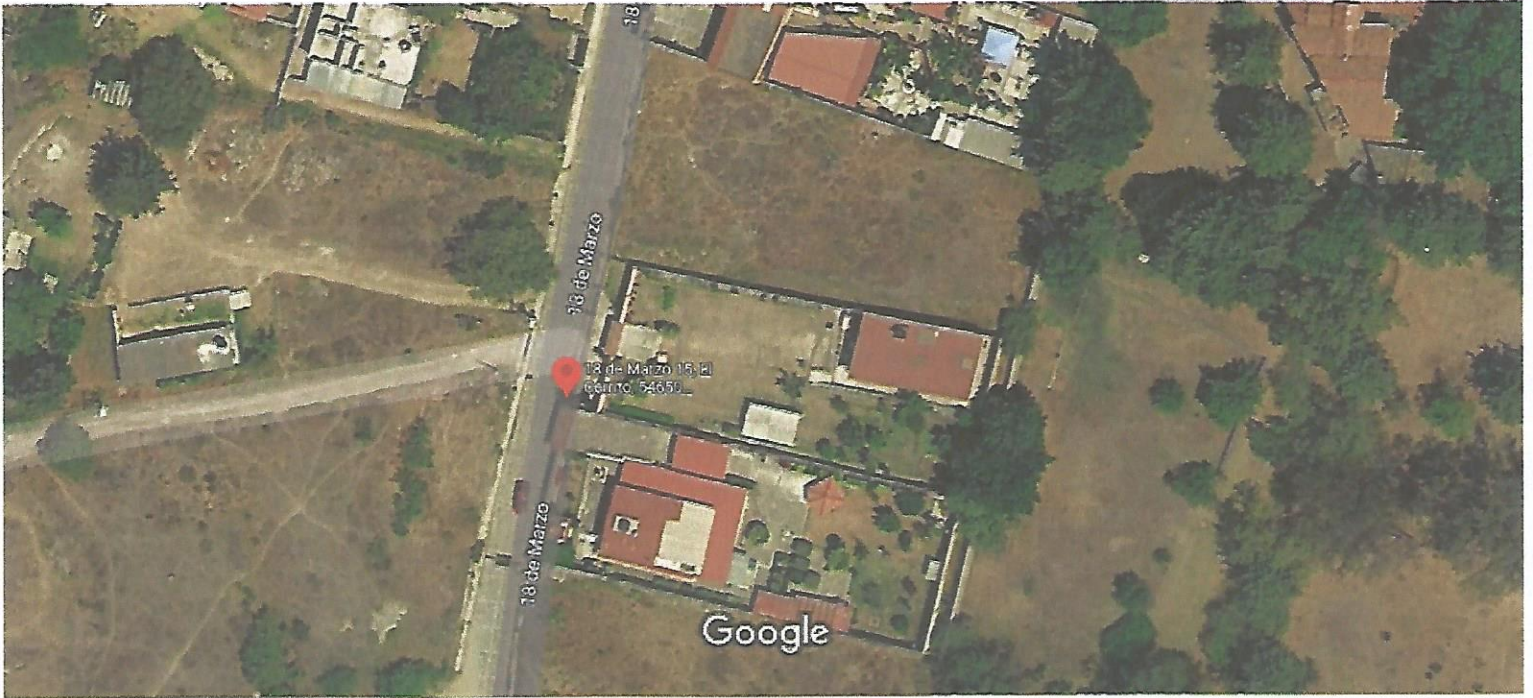


18 de Marzo 15

-  Indicaciones
-  Guardar
-  Cerca
-  Enviar al teléfono
-  Compartir

 18 de Marzo 15, El Cerrito, 54650 Santiago Cuautlalpan, Méx.

 MPJ7+F7 Santiago Cuautlalpan, Estado de México





Datos del mapa © 2021 , Datos del mapa © 2021 INEGI 10 m



18 de Marzo 15

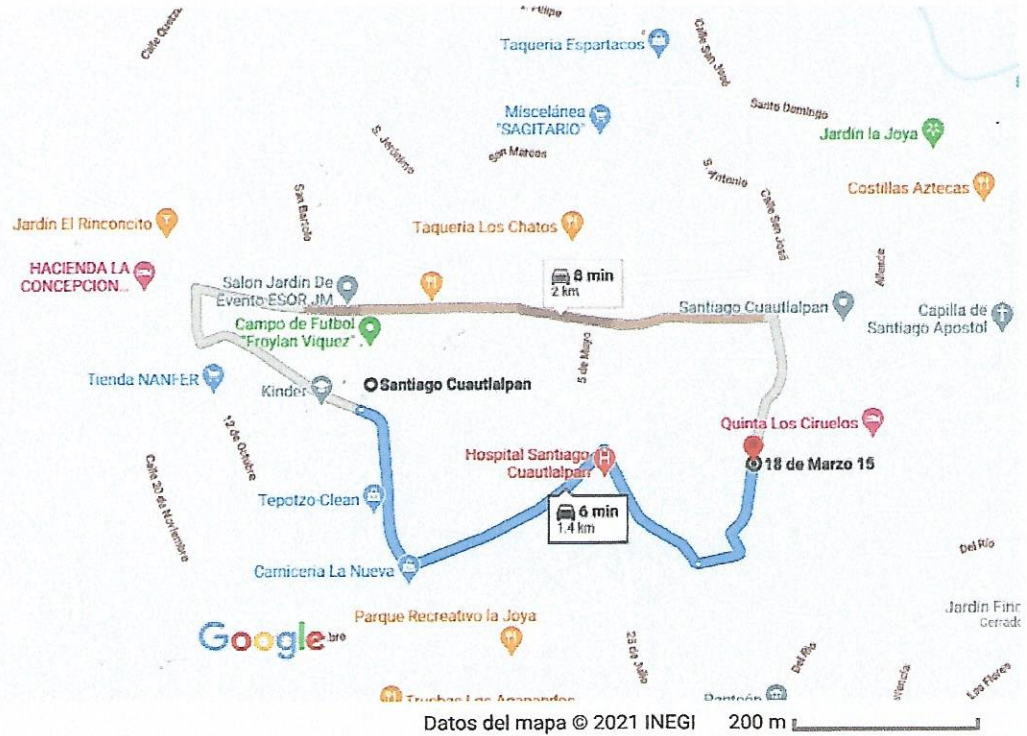
-  Indicaciones
-  Guardar
-  Cerca
-  Enviar al teléfono
-  Compartir

 18 de Marzo 15, El Cerrito, 54650 Santiago Cuautlalpan, Méx.

 MPJ7+F7 Santiago Cuautlalpan, Estado de México



Santiago Cuautlalpan, Estado de México a 18 de Marzo 15 En automóvil 1.4 km, 6 min



Santiago Cuautlalpan

Estado de México

- ↑ 1. Dirígete al este por 16 de Septiembre hacia Segunda Cda. de Septiembre.
350 metros
- ↶ 2. Gira a la izquierda con dirección a 21 de Marzo
450 metros
- ↷ 3. Gira a la derecha con dirección a 3 de Mayo
300 metros
- ↶ 4. 3 de Mayo gira a la izquierda y se convierte en 18 de Marzo
280 metros

18 de Marzo 15

El Cerrito, 54650 Santiago Cuautlalpan, Méx.

Estas indicaciones se ofrecen solamente para planificación. Es posible que, por obras de construcción, por el clima, por el tráfico o por otros factores, el estado de las rutas difiera de los resultados del mapa; por lo tanto, recomendamos tener en cuenta estos aspectos al planificar tu ruta. Debes respetar todas las señales y los avisos relacionados con la ruta.

Google Maps perisur a Santiago Cuautlalpan, Estado de México a 18 de Marzo 15

