

FICHA TECNICA

HUAMANTLA

1.-DIRECCION DE LA PROPIEDAD:CARRETERA MÉXICO-VERACRUZ, MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA;
EJIDO DE SAN LORENZO, TLAXCALA

2.-UBICACIÓN Y LOCALIZACION:CERCA PLANTA AUDI TLAXCALA

3.-REFERENCIAS DE UBICACIÓN:NORESTE 107.24 MTS. CON PARCELA 507
SUROESTE 291.17 MTS. CON PARCELA 558
SUROESTE 15.90 MTS CON CARRETERA MÉXICO-VERACRUZ
DERECHO DE VIA POR MEDIO
NOROESTE 303.80 MTS CON PARCELA 586,529 Y 506

4.-Mts2 DE TERRENO:20 HECTAREAS

5.-TERRENO DE TEMPORAL

6.-DOCUMENTOS AL CORRIENTE:

7.-REGISTRO AGRARIO NACIONAL:574 z-2p-1/2

8.-CLAVE UNICA CATASTRAL:E 14B345500A

9.-TITULO DE PROPIEDAD:000000005288

10.-CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS

DRENAJE
LUZ
AGUA
LINEA TELEFONICA

11.-TERRENO CUENTA CON UNA BODEGA

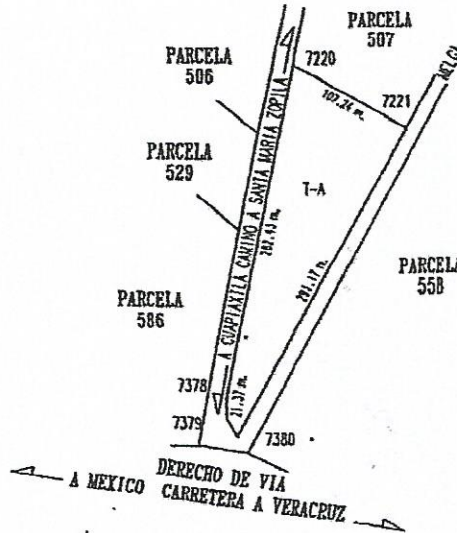
12.-COSTO DEL METRO CUADRADO: \$ 500.00

13.-VALOR DEL TERRENO:\$ 8,854,052.50

14.-FIRMA DE EXCLUSIVIDAD YA SEA POR 6 MESES A UN AÑO A RENOVARSE:

15.-CONTRATO DE CORRETAGE INMOBILIARIO

16.-LIC. VICTOR M. TOMMASI M. CEL.55 34 16 50 60



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m ²
PARCELA	1-77-08-109
INFRAESTRUCTURA	0-00-00-000
USOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0-00-00-000
AREAS ESPECIALES	0-00-00-000
SUPERFICIE TOTAL	1-77-08-109
TOTAL AFECTACIONES	0-00-00-000
INFRAESTRUCTURA	0-00-00-000
USOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0-00-00-000
AREAS ESPECIALES	0-00-00-000
SUPERFICIE REAL DE PARCELA	1-77-08-109

CUADRO DE CONSTRUCCION


LINEA	ALTIPO	DISTANCIA	CONSTRUCCION	COMERCIALIZACION	FORMA DE TITULO
1-000	2-000	3-000	4-000	5-000	6-000
7220 - 7221	12/11/10.547	203.24			
7221 - 7222	20/01/08.853	291.17			
7222 - 7223	13/02/07.533	15.80			
7223 - 7224	10/02/08.845	21.32			
7224 - 7225	18/03/07.533	252.43			

- CLASE DE LA TIERRA
- R DERECHO DE PRIMERA
 - T TEMPORAL
 - D AGOSTADERO DE BUENA CALIDAD
 - M MONTE O AGOSTADERO EN TERMINOS ANOS
 - I INFRAESTRUCTURA Y OTROS
 - USO ACTUAL DEL SUELO
 - A AGRICOLA
 - B CULTIVO DE ALGODON
 - C CULTIVOS VALICOSO PERENNES: PLATANOCABA DE AZUCAR, CAÑA DE AZUCAR, MALEPALMA, YELMO, CUBA, VAINILLA, CACA, AGAVE, HOPAL Y ARBOL DE FRUTALES
 - D PEGUNDO
 - E AGOSTADERO
 - F FORESTAL
 - G OTROS
 - H SALINERO
 - I AGROPECUARIO
 - J RESERVA DE LA BIOSFERA
 - K RECREATIVO
 - L OTROS

EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 84 Y 86 DE LA LEY AGRARIA, PARA LA PRIMERA ENAJENACION DE LA PROPIEDAD AMPARADA POR ESTE TITULO, DEBERA RESPETARSE EL DERECHO DEL TANTO Y QUE DICHA VENTA SE EFECTUE CUANDO MENOS AL PRECIO DE REFERENCIA QUE ESTABLEZCA LA COMISION DE AVALUOS DE BIENES NACIONALES O CUALQUIER INSTITUCION DE CREDITO. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA Y 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DE ENCONTRARSE LA PROPIEDAD UBICADA EN EL AREA DE CRECIMIENTO DE UN CENTRO DE POBLACION, SU INCORPORACION AL DESARROLLO URBANO DEBERA SUJETARSE A LAS LEYES, REGLAMENTOS Y PLANES VIGENTES EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, Y RESPETARSE EL DERECHO DE PREFERENCIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y MUNICIPIO.

PRESENTADO EL DIA 17/NOV/2011 A LAS 12:00 HORAS, HABIÉNDOSE INSCRITO HOY A LAS 10:00 HORAS, BAJO AL PARTIDA NÚMERO 12310 DE LA SECCION PRIMERA DEL DISTRITO DE JUAREZ CORRESPONDIENTE AL EJIDO DE SAN LORENZO CUAPIXTLA DEL PROGRAMA DE TITULACION DE DERECHOS EJIDALES. TLAXCALA DE X. A VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE 2011.

LA DIRECTORA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO.


 LIC. MA. ESTELA SANCHEZ GARCIA.





TÍTULO DE PROPIEDAD

No. 00000005288

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 81, 82 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA LA PARCELA N° 574 Z-2P-1/2, DEL EJIDO SAN LORENZO CUAPIAXTLA, MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, ESTADO DE TLAXCALA, CON UNA SUPERFICIE DE 1-77-08.10 HA., UNA HECTAREAS, SETENTA Y SIETE AREAS, OCHO PUNTO DIEZ CENTIAREAS.

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

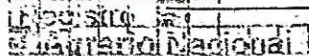
NORESTE 107.24 MTS. CON PARCELA 507
 SURESTE 291.17 MTS. CON PARCELA 558, MELGA DE POR MEDIO
 SUROESTE 15.90 MTS. CON CARRETERA MEXICO-VERACRUZ, DERECHO DE VIA DE POR MEDIO
 NOROESTE 303.80 MTS. CON PARCELAS 586, 529 Y 506, CAMINO CUAPIAXTLA-STA. MARIA ZOAPILA



PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E14B34S500A, A FAVOR DE GALVEZ LIMA MARIA MAGDALENA ADOLFINA, NACIDO EL 29 / MAYO / 1931, EN CUAPIAXTLA, TLAXCALA, ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACIÓN AMA DE CASA, CON DOMICILIO EN JUAREZ NTE. 509, CUAPIAXTLA, TLAX. DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2003

EN CONSECUENCIA SE CANCELA LA INSCRIPCIÓN QUE OBRA EN EL FOLIO 29FD00026810, EN DONDE CONSTA LA EXPEDICIÓN DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO.

TLAXCALA, TLAX. A 04 DE NOVIEMBRE DE 2011



DELEGACION
 TLAXCALA, TLAX.

S. Eusebio
 C. VICTORIA RUTH SONIA LOPEZ MACIAS
 DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 10-0118070



MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAX.

R.F.C. MCT 850101 G30

PARQUE HIDALGO No. 4 COL. CENTRO CUAPIAXTLA, TLAX. C.P. 90560

TEL. (01276) 478 22 00



"PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN"

NOMBRE: GALVEZ LIMA MARIA MAGDALENA ADOLFINA

RECIBO DE COBRO
No. 20088

DIRECCIÓN: AV. JUAREZ NORTE No. 509 COL. CENTRO, HUAMANTLA, TLAXCALA CP. 90500

R.F.C.:

CONCEPTO	IMPORTE
CAMBIO DE USO DE SUELO Y PERMISO DE LOTIFICACION	\$ 6.000,00



RECIBO VALIDO CON FIRMA
TESORERER SALUD DEL CAJERO
CUAPIAXTLA, TLAX.
PAGADO

REGIMEN DE PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVAS

IMPORTE CON LETRAS (PESOS 00/100 M.N)

LA REPRODUCCIÓN APOCRIFA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES

FOLIO: 20,001 AL 21,000



© 2014 Google
© 2014 INEGI
Image © 2014 DigitalGlobe

Fechas de imágenes: 4/11/2014 19°18'12.03" N 97°45'59.65" O elevaci

Google Maps Camino a Las Cuevas



Imágenes ©2017 DigitalGlobe,Datos del mapa ©2017 Google,INEGI Estados Unidos 200 pies



Camino a Las Cuevas

San Antonio
90560 Cuapixtla, Tlax.
México



Google Maps Camino a Las Cuevas



Imágenes ©2017 DigitalGlobe, Datos del mapa ©2017 Google, INEGI Estados Unidos 1000 pies



Camino a Las Cuevas

San Antonio
90560 Cuapixtla, Tlax.
México



