



FICHA TECNICA – 02092023-104-105-99

- 1.-DIRECCION DE LA PROPIEDAD: Paseo de los Mandarinos 104-105
- 2.-UBICACIÓN Y LOCALIZACION: CUERNAVACA MORELOS
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: Los Limoneros
- 3.-Mts2 DE TERRENO: 20,371 m2
- 4.-Mts2 DE CONSTRUCCION: m2
- 6.-AÑOS DE CONSTRUIDA: años
- 7.-PAGOS AL CORRIENTE DE AGUA, LUZ, IMPUESTO PREDIAL DE LA PROPIEDAD
- 8.-ESCRITURAS A NOMBRE DE QUIEN VENDE: LIC. JAVIER MORENO VALLE
- 9.-NUMERO DE FOLIO REAL ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD:
- 10.-AVALUO: \$5,850 M.N. m2 Oportunidad de inversión \$4,000 M.N. m2
- 11.-VALOR DEL INMUEBLE \$ 119'170,000 M.N. Oportunidad \$81'485,000 M.N.
- 12.-CONTRATO DE CORRETAGE INMOBILIARIO:
- 13.- OTROS DATOS:
Lote 99 231m2; + Lote 104 820m2; + Lote 105 1554m2 = 2,605 m2
Lotes 151A,151B Y 151R = 17,766 m2 Total 20,371 m2

DESCRIPCIÓN

20,371m Terreno, en cuatro lotes que no tienen construcción, la topografía es plana, está en privada y cuenta con 3 tomas de agua. Excelente terreno rodeado de árboles maduros, en contacto con la naturaleza, para construir una magnífica residencia, Ubicada en uno de los fraccionamientos más lindos y arbolados de Cuernavaca excelente seguridad las 24 horas. Vale la pena conocerlos!

El precio en Moneda Nacional es de \$5,850 m2; el propietario está en posición de negociar precio a \$4,000 m2, por lo que resulta muy interesante para un inversionista el adquirir los terrenos a muy buen precio.







